

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 6/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; dự thảo Quyết định thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Về nâng loại Tiểu Cản: Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cản đạt chuẩn đô thị loại IV.

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Văn phòng UBND tỉnh đã chuyển lại thành phố Trà Vinh (do còn nhiều nội dung chưa phù hợp và căn cứ pháp lý hết hiệu lực).

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch đề ra.

- Phối hợp, hướng dẫn địa phương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, quy hoạch chung thị trấn Càng Long.

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh (đã phê duyệt 54/85 xã).

Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:

a. **Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa:** Sở Xây dựng nhận được Văn bản đề xuất vị trí mới của Nhà đầu tư. Tuy nhiên, nhằm đảm bảo tính khả thi, hoàn thành nội dung hồ sơ đề xuất dự án, Sở Xây dựng đề nghị Công ty kiểm tra thử nghiệm chất lượng mẫu nước tại vị trí đề xuất và bổ sung một số nội dung cần thiết khác. Sau khi nhận được phiếu kết quả chất lượng nước tại vị trí nêu trên của Công ty, Sở Xây dựng sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để hoàn chỉnh hồ sơ dự án trình thẩm định lại.

b. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Trà Vinh:

- Phần pháp lý: Đã hoàn thành thủ tục đất đai và xây dựng.

- Phần xây dựng: Nhà đầu tư đã triển khai các hạng mục có nhu cầu cần thiết cho việc vận hành nhà máy (như Nhà xưởng cơ khí, nhà xưởng xử lý rác, nhà vệ sinh, nhà bảo vệ, trạm điện, trạm cân, san nền, hệ thống PCCC, một phần Hệ thống giao thông).

- Quy trình công nghệ xử lý: Qua kiểm tra cho thấy, Nhà đầu tư có thay đổi, điều chỉnh một số công đoạn trong quy trình công nghệ xử lý so với quy trình công nghệ xử lý của hồ sơ dự án và Báo cáo ĐTM được duyệt.

→ Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối kết hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Trà Vinh theo dõi đôn đốc việc triển khai dự án và theo dõi hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự thủ tục pháp lý theo quy định.

c. Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

* *Phần pháp lý:* Hoàn thành thủ tục xây dựng. Riêng về đất đai đang đợi UBND tỉnh xem xét cấp giấy CN QSDĐ phần đất còn lại của dự án (Theo tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 68/VP-NN ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xét cấp).

* *Phần xây dựng:*

- Các hạng mục đang thi công: Trạm điện, bể nước ngầm và nhà văn phòng đã hoàn thiện phần kết cấu BTCT; nhà căn tin đang thi công đến cột, nhà xưởng xử lý rác đang ép cọc.

→ Đề xuất, kiến nghị:

- UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư thường xuyên kiểm tra và yêu cầu nhà đầu tư triển khai dự án theo đúng quyết định chủ trương và quy định.

- UBND thị xã Duyên Hải hoàn thành việc thu dọn rác hiện hữu trong ranh dự án.

d. Dự án Nhà máy nước Láng Thét:

Tiến độ thi công: Đã thi công hoàn thành lưới điện; đang đào, đắp hồ chứa nước thô; san lấp mặt bằng; đang thi công tuyến ống chuyển tải nước sạch DN630mm (Đoạn vòng xoay đường Vũ Đình Liệu- đường 30/4 đến nhà máy: Đã lắp ống, cơ bản hoàn trả mặt bằng, chỉ còn số ít khối lượng đất, đá chưa dọn dẹp; Đoạn từ Vũ Đình Liệu- đường 30/4 đến ngã 3 Lê Lợi- Phạm Ngũ Lão: Đang hoàn chỉnh chôn lấp ống DN500mm).

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Thực hiện các thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh; dự án Khu nhà ở xã hội Long Đức, thành phố Trà Vinh.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 07 hồ sơ (hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: 04 hồ sơ (hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).
- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: 14 hồ sơ (hoàn thành 10 hồ sơ đang thực hiện 04 hồ sơ).
- Thẩm định thiết kế cơ: 03 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).
- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 06 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng công trình: 10 hồ sơ (hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 05 hồ sơ).
- Dự án Bùn thải: Đơn vị tư vấn đang triển khai Lập hồ sơ lựa chọn nhà thầu.
- Khảo sát và Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 5/2020).
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh: Đang tiếp và làm việc với Đoàn kiểm toán nhà nước.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020: Thực hiện Kết luận kiểm tra (ban hành 03 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với số tiền là 85.000.000 đồng).
- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND Phường 7 kiểm tra trật tự đô thị. Kết quả đã kiểm tra được 01 công trình (vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, yêu cầu chủ đầu tư tự tháo dỡ công trình vi phạm)

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực và 47 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Tổ chức thi sát hạch 46 hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực 28 hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân 51 hồ sơ.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình, hạng mục công trình.
- Tham gia thẩm định, định giá 05 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 10 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 16 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc, xã Lương Hòa huyện Châu Thành; xã Thanh Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 09 hạng mục công trình.
- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2020

Trong tháng 7/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; ban hành Quyết định thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định về chủ trương lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn tỉnh.
- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch.
- Hỗ trợ địa phương lập hoàn chỉnh Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiêu Chuẩn đạt chuẩn đô thị loại IV.
- Phối hợp với nhà đầu tư và các địa phương thực hiện các thủ tục quy hoạch và kế hoạch phát triển đô thị theo quy định.
- Tham mưu xây dựng Quy định quản lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh (khi có chủ trương của UBND tỉnh).
- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh; Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu; Nhà máy nước Láng Thè; Dự án Nhà máy nước sản xuất Nguyệt Hóa.
- Tiếp tục thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Chuẩn bị dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.
- Hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.
- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.
- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Phát hành hồ sơ lựa chọn nhà thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu và thương thảo ký hợp đồng triển khai thi công (các hạng mục đã được phê duyệt).

- Bộ đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đánh giá hồ sơ dự thầu và thương thảo ký kết hợp đồng thực hiện lập Bộ đơn giá.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 6/2020.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thanh tra Dự án đầu tư xây dựng tại huyện Cầu Ngang.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan